

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация г. Ессентуки
Ставропольский край
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33 А, тел. 6-33-55

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 49-к

02 11 20 23 г.

г. Ессентуки

О внесении изменений в разрешение на строительство при предоставлении
УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на
строительство»

На основании статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также руководствуясь заявлением генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Озеро 1» Болдышева И.И.

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. По результатам рассмотрения заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Озеро 1», полученного при предоставлении УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», внести изменения в разрешение на строительство № 26-RU26304000-82-2021 от 20.04.2021 г. следующего содержания:

В строке «Наименование застройщика ...» читать:

Кому

(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Обществу с ограниченной
ответственностью**

**Специализированный застройщик
«Озеро 1»**

полное наименование организации – для
ИНН/ОГРН 2626052055/ 1232600006583

юридических лиц),

**357623, Ставропольский край,
г.о. город-курорт Ессентуки,
г. Ессентуки, туп. Крутой, зд. 9**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

2. В соответствии со способом получения результата предоставления услуги, указанным в заявлении Общества с ограниченной ответственностью, Специализированный застройщик «Озеро 1», главному специалисту УАиГ г. Эссентуки Ежовой Татьяне Викторовне обеспечить информирование заявителя о результатах предоставления УАиГ г. Эссентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника УАиГ г. Эссентуки



Е.В. Жукова

На основании статьи 41 Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 21 июля 1997 года № 74-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также руководствуясь указом губернатора Краснодарского края от 11.04.2015 № 15-УО «Об утверждении Положения о Специализированном застройщике «Озеро 1»

в соответствии с Положением о Специализированном застройщике «Озеро 1» от 11.04.2015 № 15-УО, настоящим распоряжением предоставляется государственная услуга «Выдача разрешения на строительство» в виде выдачи разрешения на строительство № 26-81.2015-000-01-001 от 26.04.2015 г. следующего содержания:

В строке «Специализированный застройщик» ...

Исполнитель: _____

М.П. _____

Область: Краснодарский край

Муниципальное образование: Эссентуки

Специализированный застройщик: «Озеро 1»

ИНН/ОГРН 26-81.2015-000-01-001

357613, Ставропольский край,
г. Эссентуки, ул. Круговая, д. 9

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация г. Ессентуки
Ставропольский край
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33 А, тел. 6-33-55

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 574

17 08 2023 г.

г. Ессентуки

О внесении изменений в разрешение на строительство при предоставлении УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

На основании статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также руководствуясь заявлением Болдышева И.И.

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. По результатам рассмотрения заявления Болдышева И.И., полученного при предоставлении УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», внести изменения в разрешение на строительство № 26-RU26304000-82-2021 от 20.04.2021 г. следующего содержания:

Действие настоящего разрешения продлено до «05» сентября 2024 г. в соответствии с разделом 6. Проект организации строительства ООО «Проектное бюро Промышленного и гражданского строительства», 2021 г., шифр: 1294-20-ПОС-К2.

2. В соответствии со способом получения результата предоставления услуги, указанным в заявлении Болдышева И.И., главному специалисту УАиГ г. Ессентуки Ежовой Татьяне Викторовне обеспечить информирование заявителя о результатах предоставления УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник УАиГ г.Ессентуки



И.И.Куликов

Форма разрешения на строительство
утверждена согласно приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117-пр
(Приложение № 1)

Кому Болдышеву Игорю Игоревичу

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц).

357350, Ставропольский край

Предгорный район, ст. Ессентукская

ул. Баррикадная, 14

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.04.2021

№ 26-RU26304000-82 - 2021

Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) (полное наименование государственной корпорации по атомной энергии «Росатом»

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция нежилого здания под жилой дом Корпус 5 (2 этап строительства) Жилой комплекс г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8

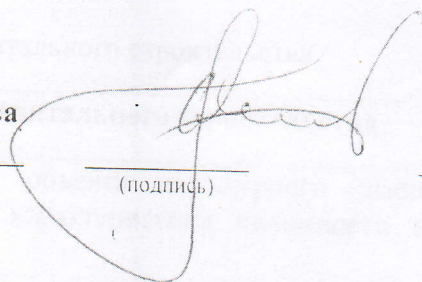
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-016932-2021 от 08.04.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:000000:4049 26:30:000000:4048
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	26:30:020104:224
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-26-2-30-0-00-2021-0030 выдан 10.04.2021 УАиГ г. Ессентуки РФ-26-2-30-0-00-2021-0029 выдан 30.03.2021 УАиГ г. Ессентуки
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Выполнена обществом с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро Промышленного и Гражданского Строительства» Пятигорск, 2020 г. Шифр проекта 1294-20; 1293-20-ПЗУ. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте для подготовки проектной документации выполнен ООО «ЭДЕДЬВЕЙС», Железноводск, 2020 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	4530,5	Площадь участка (кв. м): 4310,0 32212,0
Объем (куб. м):	18435,63	в том числе подземной части (куб. м): 248,10

Количество этажей (шт.):	3/4	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1749,55		
Иные показатели:	Общая площадь торговых помещений – 366,3 кв.м. Количество квартир – 28 шт. Общая площадь квартир без балконов – 2532,7 кв.м. Общая площадь квартир с балконами – 2532,7 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

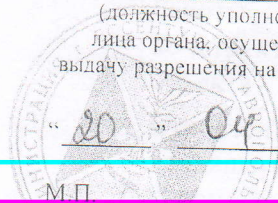
Срок действия настоящего разрешения – 16,5 месяцев с даты его подписания - до « » 20 г. в соответствии с проектной документацией раздела 6 (1294-20-ПОС, ООО «ПБ ПГС», 2020 г.).

Исполняющий обязанности
 начальника Управления
 архитектуры и градостроительства
 администрации города Ессентуки

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

Н.С. Кюльбаков
 (расшифровка подписи)



« 20 » 04 20 21

М.П.

Форма разрешения на строительство
утверждена согласно приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр
(Приложение № 1)

Кому **Болдышеву Игорю Игоревичу**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц),

**357350, Ставропольский край
Предгорный район, ст. Ессентукская
ул. Баррикадная, 14**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями на 05.08.2022 г.)**

Дата 20.04.2021

№ 26-RU26304000 - 82 - 2021

Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного - объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция нежилого здания под жилой дом Корпус 5 (2 этап строительства) Жилой комплекс г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) № 26-2-1-2-016932-2021 от 08.04.2021; 2) № 26-2-1-2-011628-2022 от 02.03.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:000000:4049
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	26:30:020104:224
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-26-2-30-0-00-2021-0030 выдан 10.04.2021 УАиГ г. Ессентуки
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Выполнена обществом с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро Промышленного и Гражданского Строительства» Пятигорск, 2020 г. Шифр проекта: 1294-20; 1293-20-ПЗУ. Выполнена обществом с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро Промышленного и Гражданского Строительства» Пятигорск, 2021г. Шифр проекта: 1294-20-К; 1293-20-К. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте для подготовки проектной документации выполнен • ООО «ЭДЕДЬВЕЙС», Железноводск, 2020 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	5988,08
	Площадь участка (кв. м):	4310,0

Объем (куб. м):	22718,15	в том числе подземной части (куб. м):	248,1
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1683,73		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с летними помещениями) – 3379,5 кв.м. Общее количество квартир – 39 шт. Площадь общедомовых помещений – 785,9 кв.м. Площадь нежилого помещения – 126,2 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - **16,5 месяцев** с даты его подписания - до «05» сентября 2022г. в соответствии с проектной документацией раздела 6 (1294-20-ПОС, ООО «ПБ ПГС », 2020 г.).

Изменения внесены 05 августа 2022 г.

**Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



М.П.

20

(подпись)

И.И.Куликов

(расшифровка подписи)